

CERTIFICACIÓN

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (el “Departamento de Vivienda”) por la presente certifica que:

1. _____
(el “Solicitante”), con Seguro Social Núm. _____, reside en una estructura ubicada en el siguiente predio de terreno (el “Predio”): _____

2. El Solicitante ocupa el Predio con derecho a uso y disfrute y/o derecho de edificación, los cuales existían previo al 5 de septiembre de 2017, de conformidad con las siguientes leyes: (Favor marcar todas las que apliquen.)

Ocupante al amparo de la Ley Núm. 132 del 1 de julio de 1975, según enmendada (Ley Núm. 132-1975).

Usufructuario al amparo de la Ley Núm. 26 del 12 de abril de 1941, según enmendada (Ley Núm. 26-1941).

Inquilino al amparo del Artículo 75 de la Ley Núm. 26 de 1941 (Ley Núm. 26-1941)

Titular según los archivos del Departamento de Vivienda.
3. La estructura construida en dicho Predio constituye la residencia principal del Solicitante, según se refleja en los récords en posesión o custodia del Departamento de Vivienda.
4. El Solicitante es el dueño actual de la estructura y era dueño previo al 5 de septiembre de 2017.
5. La estructura fue construida en el Predio con previa autorización y/o derecho. De conformidad a las leyes de Puerto Rico indicadas anteriormente, el Solicitante tiene derecho vitalicio de ocupación del Predio, bien sea en calidad de ocupante, usufructuario, inquilino o titular. Dicho derecho existió previo al 5 de septiembre de 2017. Esta Certificación constituye evidencia *prima facie* del derecho vitalicio de ocupación que ostenta el Solicitante, según evidenciado por los documentos en posesión o custodia del Departamento de la Vivienda.
6. El Solicitante ocupaba la estructura en el Predio como su residencia principal previo al 5 de septiembre de 2017.
7. Esta Certificación no constituye, ni deberá interpretarse como una concesión de titularidad sobre el Predio, ni garantiza o asegura que el Solicitante obtendrá titularidad sobre dicho Predio. La obtención de titularidad sobre el Predio estará sujeta al pleno cumplimiento con las leyes y los reglamentos aplicables.

Director Regional Departamento de la Vivienda

Nombre del Director: _____

Firma del Director: _____

Región (en letra de molde): _____

Fecha: _____